

PLAN URBANISTIC ZONAL

**Modernizare str. Gh. Gr. Cantacuzino in zona pasaj CFR Podul Inalt prin largire la 4 benzi, reabilitare str. Gh. Gr. Cantacuzino, tronson sos. Vestului – limita oras, inclusiv terminal multimodal
Municipiul Ploiesti**



PLAN URBANISTIC ZONAL

**MODERNIZARE STR. GH. GR. CANTACUZINO IN ZONA PASAJ CFR PODUL INALT
PRIN LARGIRE LA 4 BENZI, REABILITARE STR. GH. GR. CANTACUZINO,
TRONSON SOS. VESTULUI – LIMITA ORAS,
INCLUSIV TERMINAL MULTIMODAL**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL PLOIESTI

ADRESA:

**STR. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO,
TRONSON SOSEAUA VESTULUI – LIMITA ORAS**

PROIECTANT GENERAL:

INTERGROUP ENGINEERING SRL

RO 13215737

**SPLAIUL INDEPENDENTEI, NR. 294, SECTOR 6,
BUCURESTI**

PLAN URBANISTIC ZONAL

Modernizare str. Gh. Gr. Cantacuzino in zona pasaj CFR Podul Inalt prin largire la 4 benzi, reabilitare str. Gh. Gr. Cantacuzino, tronson sos. Vestului – limita oras, inclusiv terminal multimodal Municipiul Ploiesti



CONTINUT PROIECT

A. PIESE SCRISE

I. INTRODUCERE

II. INCADRARE IN ZONA

III. SITUATIA EXISTENTA

IV. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

B. PIESE DESENATE

1.1 Incadrare in PUG Municipiul Ploiesti	- sc. 1/5.000
1.2 Ridicare topografica	- sc. 1/1.000
1.3 Analiza situatiei existente	- sc. 1/1.000
2.1 Reglementari urbanistice	- sc. 1/1.000
2.2 Regim juridic	- sc. 1/1.000
2.3 Plan semnalizare rutiera	- sc. 1/1.000
2.4 Echipare tehnico-ediliara	- sc. 1/1.000

MEMORIU TEHNIC

I. INTRODUCERE

Denumirea proiectului:

PUZ – MODERNIZARE STR. GH. GR. CANTACUZINO IN ZONA PASAJ CFR PODUL INALT PRIN LARGIRE LA 4 BENZI, REABILITARE STR. GH. GR. CANTACUZINO, TRONSON SOS. VESTULUI – LIMITA ORAS, INCLUSIV TERMINAL MULTIMODAL

Adresa:

Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, tronson Soseaua Vestului – limita oras, Municipiul Ploiesti

Beneficiar:

MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiectant general:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L, cu sediul in Bucuresti, sector 6, Splaiul Independentei nr. 294, CUI RO13215737, tel. 021.319.48.54, 55, fax: 021.319.48.58

Data elaborarii:

Mai 2018

Obiectul lucrarii:

Terenurile sunt situate in intravilanul municipiului Ploiesti si sunt in proprietatea municipiului conform HG nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, "Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Ploiesti" Anexa A, pag. 64, poz. 221 str. Gh. Gr. Cantacuzino, Anexa F2 Zone verzi pag. 795, poz. 6 – zone verzi str. Gh. Gr. Cantacuzino, Anexa G – (Terminalul TCE) pag. 1020, poz. 97 "Statie troleibuze, post transformare depou", poz. 99 "Platforma parcare + pasaj cf troleibuz".

Terenul analizat prin PUZ este amplasat in zona de vest a municipiului Ploiesti, are o suprafata de 74.632mp din care: 34.384mp teren depou TCE si 40.248mp teren str. Gh. Gr. Cantacuzino. Se solicita modernizarea strazii Gh. Grigore Cantacuzino, extinderea partii carosabile de la doua benzi de circulatie la patru benzi de circulatie in zona pasajului CFR Podul Inalt si realizarea Terminalului Multimodal ce va include zone de parcare pentru autobuze, troleibuze, microbuze, maxi-taxi, autoturisme, motociclete, biciclete, statii pentru mijloacele de transport in comun, spatii verzi si cladirea propriu-zisa cu sala de asteptare si spatii anexe (vanzari bilete, dispecerat, spatii administrative, spatii tehnice, grupuri santare, etc.).

Prezenta documentatie "PUZ – Modernizare str. Gh. Gr. Cantacuzino in zona pasaj CFR Podul Inalt prin largire la 4 benzi, reabilitare str. Gh. Gr. Cantacuzino, tronson sos. Vestului – limita oras, inclusiv terminal multimodal" are ca obiect analiza si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea reglementarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a zonei ce a generat acest studiu, avand in vedere strategia de dezvoltare urbana la nivel zonal si municipal.

Folosinta actuala a terenului este de strazi si curti-constructii fiind incadrat conform planurilor urbanistice in zonele CC – cai de comunicatie si constructii aferente, subzonele CCR – cai rutiere, CCri – cai rutiere cu restrictii pentru rezolvare intersectii, I – zona unitatilor industriale cu subzonele It- unitati transporturi, In/It – industrie nepoluanta/unitati transporturi si P - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona Ppi - perdele de protectie fata de zona industrială. Sectorul de drum analizat prin PUZ are urmatoarele vecinatati la nivel de zone functionale:

- la Nord – perdele de protectie, cai feroviare, zona institutii, servicii de interes general, locuinte si agreement
- la Sud – industrie nepoluanta, perdele de protectie a zonei industriale, cai feroviare, locuinte cu regim de inaltime P+5 - P+10 niveluri
- la Est – limita oras, acces Selgros
- la Vest – sos. Vestului.

II. INCADRARE IN ZONA

Incadrare in documentatii de urbanism

Conform P.U.G. Municipiul Ploiesti, aprobat prin HCL nr. 209/1999 si prelungit prin HCL nr. 382/2009, terenul studiat cuprinde urmatoarele zone functionale:

- **CC – zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente** cu subzonele functionale:
 - o **CCR – cai rutiere**
 - o **CCri – cai rutiere cu restrictii pentru rezolvare intersectii**

Funciunea dominanta: constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere.

Zona drumului este suprafata de teren ocuata de elementele constructive de drum si de lucrarile aferente, constituita din ampriza si cele doua fasii laterale de o parte si de alta a ei, denumite zone de siguranta, la care se adauga si zonele de protectie corespunzatoare fiecarei categorii de drumuri publice.

Zona C.F. este suprafata de teren ocupata de elementele constructive de cale ferata alcatuite din suprastructura, infrastructura, terasamente cu lucrari de consolidare si protectie aferente, poduri si tuneluri, la care se adauga zona de protectie a infrastructurii alcatuita din fasia de teren (indiferent de proprietar) cu latimea de 100m, masurata de la limita zonei cadastrale C.F. situata de o parte si de alta a caii ferate.

Funciunile complementare sunt admise numai in conditiile art. 18 din RGU, in zona de protectie a drumurilor publice si art. 20 din RGU in zona de protectie CF.

Utilizari admise: oricare din constructiile de la functiunea dominanta, reseaua de strazi din intravilan apartinand domeniului public, parcaje publice, unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale, orice constructii sau amenajari adiacente cailor de circulatie si in zona de protectie a acestora, care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice, constructii si instalatii aferente exploatarei si intretinerii liniilor de cale ferata.

Utilizari admise cu conditionari: orice constructie, in zona de protectie a drumurilor publice, cu respectarea art. 18 si 20 din RGU, conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice, a acordului Ministerului Transporturilor si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, constructie si exploatare si care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare.

Utilizari interzise: orice constructii care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare si organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor sau caii ferate.

Interdictii temporare: orice constructie pana la realizarea lucrarilor (rezolvare intersectii, extinderi si modernizari de strazi existente, trasee de strazi noi, traversari, etc.) cu respectarea prospectelor stabilite prin PUG a proiectelor de specialitate elaborate in conditiile respectarii Legii nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si aprobate conform legii.

- **I – zona unitatilor industriale cu subzonele:**
 - o **It – unitati transporturi**
 - o **In/It – industrie nepoluanta/unitati transporturi**

Funcțiunea dominantă este zona pentru unitati industriale compusa din: intreprinderi industriale mari, mici si mijlocii de productie si servicii, nocive/nenocive, depozite. Funcțiuni complementare admise: zone verzi de protectie, servicii complexe, cai de circulatie, parcuri publice.

Utilizari admise: activitati industriale nepoluante, depozite si anexe industriale, servicii pentru activitati industrial, spatii verzi, plantatii de protectie, circualtii, parcuri

Utilizari admise cu conditionari: oricare din utilizarile permise cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr. 50/1991, republicata si Legii nr. 10/1995; oricare din utilizarile permise, cu conditia respectarii zonelor de protectie si servitutiilor stabilite prin reglementari; aviz SNCFR

Utilizari interzise: locuinte si institutii publice, constructii pe parcele care nu indeplinesc conditii de suprafata minima si front la strada.

- **P – zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona:**
 - o **Ppi – perdele de protectie fata de zona industrială**

Funcțiunea dominantă este zona de spatii verzi compusa din: parcuri, amenajari pentru activitati sportive, plantatii de protectie, zone de agrement, reamenajari urbane

Utilizari admise: amenajari de parcuri si scuaruri, amenajari pentru sport, recreere, odihna, promenade, inclusiv dotari aferente, plantatii de aliniament si de protectie intre zone functionale incompatibile si pentru utilizarea zonelor de protective a retelelor majore

Utilizari interzise: orice alta funcțiune atat in zonele verzi existente, cat si in cele prevazute prin reglementari.

Incadrare in teritoriu

Terenul care face obiectul prezentului studiu, parte din intravilanul Municipiului Ploiesti, este situat in zona de vest si este marginit de urmatoarele repere la nivel de oras:

- la N – gospodarie de apa, zona industrială si de servicii, hipermarket Kaufland
- la S – zona industrială (Coca-Cola), cartier Vest I
- la E – limita oras, acces Selgros
- la V – sos. Vestului

Terenul ce a generat PUZ este amplasat in zona de demarcatie dintre sectoarele **V1** si **V2** la sud si sectorul **N1a** la nord si este traversat de zona CF.

In sectoarele **V1** si **V2**, in imediata vecinatate a terenului studiat sunt dezvoltate urmatoarele funcțiuni:

- **I – zona unitatilor industrial cu subzonele:**
 - o **In – industrie nepoluanta**
 - o **It – unitati transporturi**
- **P – zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzonele:**
 - o **Ppi – perdele de protectie fata de zona industrială**
 - o **Ppr – perdele de protectie**
- **L – zona locuinte:**
 - o **Li – subzona predominant rezidentială cu regim de inaltime P+5-P+10**

In sectorul **N1a (POT 50%, CUT 1,5)**, in vecinatatea terenului studiat se gasesc urmatoarele zone functionale aprobate conform PUG Municipiul Ploiesti, unele dintre acestea fiind modificate in baza PUZ-uri aprobate in perioada 2007-2017 (schimbări de destinatie din zona unitati transporturi in zona institutii si servicii, locuinte, agrement)

- **P – zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzonele:**
 - o **Ppr – perdele de protectie**
- **I – zona unitatilor industrial cu subzonele:**
 - o **In – industrie nepoluanta**
- **IS – zona institutii si servicii de interes general**
 - o **IS/ISa – subzona mixta institutii si servicii, agrement si sport**
- **L – zona locuinte cu regim de inaltime mixt**

III. SITUATIA EXISTENTA

Caracterul zonei, disfunctionalitati

Zona studiata cuprinde traseul str. Gh. Gr. Cantacuzino de la intersectia cu Soseaua Vestului pana la intersectia cu accesele de la Coca Cola respectiv Selgros.

Amplasamentul este un important nod de tranzit rutier (intrarea in orasul Ploiesti pe DN 72 dinspre Targoviste) dar si pietonal, având in vedere obiectivele socio-economice din zona

Strada ce face obiectul acestei documentatii se incadreaza in categoria a-II-a de importanta, dar a carei structura rutiera existenta nu asigura in plan, profil longitudinal si profil transversal, elementele geometrice corespunzatoare unei strazi de categoria a II-a.

Starea actuala a strazii Gheorghe Grigore Cantacuzino afecteaza siguranta circulatiei a mijloacelor de transport in comun, mareste durata de transport, generand disconfort si aspect neingrijit, cheltuieli de intretinere ridicate pentru mentinerea in stare corespunzatoare in toate anotimpurile. Starea tehnica a infrastructurii strazii Gheorghe Grigore Cantacuzino este necorespunzatoare, atât din punct de vedere al suprafetei de rulare cu degradari multiple, cât si din punct de vedere al elementelor de siguranta circulatiei, determinat de absenta indicatoarelor rutiere, etc.

Avand in vedere starea de degradare a structurii si faptul ca in sectiunea pasajului inferior strada prezinta o ingustare la doua benzi (2 x 3.50 m) si o restrictie de gabarit pe verticala la 4.00 m, nefiind in concordanta cu STAS-ul 10144/3-91 care prevede patru benzi carosabile pentru strazi de categoria a II-a si cu STAS-ul 2924/91 – “Poduri de sosea. Gabarite”, care prevede un gabarit vertical de 5.00 m pentru strazi de categoria a II-a, se impune inlocuirea pasajului existent cu o structura care sa asigure circulatia feroviara in conditii de siguranta si sa asigure un gabarit pentru traficul rutier corespunzator unei strazi de categoria a II-a.

In partea de sud a zonei studiate, in vecinatatea Coca-Cola exista o platforma betonata unde parcheaza autocare si microbuze pentru curse intraorasenesti respectiv curse extraorasenesti, dar si autoturisme. In cadrul acestui amplasament este prezent un trafic mare de calatori, care nu beneficiaza de o zona care sa deserveasca nevoile aferente transportului in comun (sala de asteptare, dispecerat, grupuri sanitare, spatii administrative, etc.).

Lipsa locurilor de parcare pentru autoturismele care intra in municipiul Ploiesti, dar si pentru biciclete, motociclete, scutere, ca mijloace de transport alternative genereaza nevoia de a amenaja zone de parcare orasenesti.

Regim juridic

Din punct de vedere juridic terenurile sunt situate in intravilanul municipiului Ploiesti si sunt in proprietatea municipiului conform HG nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, “Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Ploiesti” Anexa A, pag. 64, poz. 221 str. Gh. Gr. Cantacuzino, Anexa F2 Zone verzi pag. 795, poz. 6 – zone verzi str. Gh. Gr. Cantacuzino, Anexa G – (Terminalul TCE) pag. 1020, poz. 97 “Statie troleibuze, post transformare depou”, poz. 99 “Platforma parcare + pasaj cf troleibuz”. Lucrarile vor ocupa definitiv o suprafata aflata integral in domeniul public.

Terenurile nu se afla intr-o zona de interes arheologic sau in vecinatatea unor zone sau cladiri aflate pe lista cu monumente istorice sau de arhitectura.

Echipare edilitara

Zona supusa studiului este echipata corespunzator din punct de vedere al utilitatilor, retelele de apa si canalizare, energie electrica, gaze naturale si telefonie fiind toate existente in zona.

IV. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Din analiza situatiei din teren a rezultat necesitatea amenajarii unui sens giratoriu la intersectia strazii Gh. Grigore Cantacuzino cu strada Gen. Eremia Grigorescu, pentru a facilita deplasarea mijloacelor de transport in comun prin realizarea benzilor unice.

Se va moderniza si se va extinde partea carosabila a strazii Gh. Grigore Cantacuzino de la doua benzi la patru benzi de circulatie in zona pasajului CFR Podul Inalt pentru a facilita mijlocul de transport public prin crearea benzilor unice.

Se vor realiza piste de biciclisti de tip bike rental si bike sharing.

Totodata se va amenaja un terminal multimodal pe amplasamentul depoului TCE avand ca scop interactionarea a mai multe mijloace de transport pentru calatori si marfuri. Intr-un terminal de pasageri, oamenilor li se ofera posibilitatea de a intra cu un mijloc de transport (ca pieton, cu bicicleta, cu masina, cu autobuzul sau tramvaiul, etc.) si de a-si continua calatoria cu un altul.

Obiective

Obiectivul general al proiectului il reprezinta reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din transport prin dezvoltarea unui sistem de transport multimodal de persoane.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din transport prin dezvoltarea unui sistem de transport multimodal de persoane in scopul eficientizarii transportului de persoane si al imbunatatirii impactului transportului asupra mediului cat si cresterea sigurantei transportului in comun in Municipiul Ploiesti;
- Ameliorarea in conformitate cu standardele in vigoare a conditiilor de viata ale locuitorilor si ale activitatilor productive desfasurate in zona localitatilor si eliminarea starii de stres;
- Imbunatatirea calitatii calatoriilor cu transportul public si modurile nemotorizate, prin cresterea standardelor de calitate si siguranta in utilizarea acestor moduri de transport;
- Modernizarea strazii Gheorghe Grigore Cantacuzino si extinderea la patru benzi de circulatie a strazii Gheorghe Grigore Cantacuzino in zona pasajului CFR Podul Inalt;
- Scurtarea timpului de calatorie pentru transportul public, fara a inrautati conditiile de trafic in aria de studiu si in afara acesteia;
- Cresterea frecventei transportului public, fara a inrautati conditiile de trafic in aria de studiu si in afara acesteia;
- Reducerea congestiei din traficul rutier, a accidentelor si a impactului negativ asupra mediului prin scaderea cotei modale a transportului privat cu autoturismele etc;
- Construirea unui terminal multimodal pentru transport persoane si a infrastructurii de deservire a acestuia pe strada Gh. Grigore Cantacuzino in imediata proximitate a fabricii Coca Cola;
- Realizarea unor servicii multimodale de calitate, respectiv asigurarea facila a schimbului mijloacelor de transport in conditii de maxima siguranta si confort atat pentru locuitorii Municipiului Ploiesti cat si pentru persoanele aflate in vizita sau tranzit prin Municipiul Ploiesti;
- Implementarea unui sistem de urmarire, planificare si management a transportului multimodal de persoane in Municipiul Ploiesti, utilizand facilitatile de transport in comun auto preorasenesc si orasenesc (autobuze si microbuze), transport in comun electrificat urban (troleu), taxi de persoane si biciclete;
- Asigurarea unor spatii generoase de oprire, stationare si parcare special amenajate pe tipuri de mijloace de transport (autobuz, maxi-taxi, microbuze, taxi, biciclete);
- Transferul unei parti din cota modala a transportului individual cu autoturisme catre transportul public si modurile nemotorizate de transport;
- Stimularea promovarii si publicitatii a sistemului de transport multimodal de persoane in Municipiul Ploiesti;
- Ameliorarea calitatii mediului si diminuarea surselor de poluare;
- Incadrarea obiectivului in strategia de dezvoltare a localitatilor urbane.

Prevederi ale Planului Urbanistic General

Existent - conform P.U.G. Municipiul Ploiesti, aprobat prin HCL nr. 209/1999 si prelungit prin HCL nr. 382/2009, terenul ce a generat PUZ reprezinta zona de delimitare dintre sectorul **N1a** la nord si sectoarele **V1** si **V2** la sud, si cuprinde urmatoarele zone si subzone functionale:

- CC – zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente cu subzonele functionale:
 - o CCR – cai rutiere

- CCRi – cai rutiere cu restrictii pentru rezolvare intersectii
- I – zona unitatilor industrial cu subzona:
 - It – unitati transporturi
 - In/It – industrie nepoluanta/unitati transporturi
- P – zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona:
 - Ppi – perdele de protectie fata de zona industrială

Propunere - Modernizare str. Gh. Gr. Cantacuzino in zona pasaj CFR Podul Inalt prin largire la 4 benzi, reabilitare str. Gh. Gr. Cantacuzino, tronson sos. Vestului – limita oras, inclusiv terminal multimodal

Propuneri zonificare functionala, reglementari

Suprafata terenului ce a generat PUZ este de 74.632mp din care: 34.384mp teren terminal multimodal si depou TCE (subzonele It, In/It) si 40.248mp teren str. Gh. Gr. Cantacuzino (subzonele CC si P). In baza propunerii de modernizare, reabilitare str. Gh. Gr. Cantacuzino si realizare terminal multimodal, in concordanta cu prevederile PUG Municipiul Ploiesti pentru terenul ce a generat aceasta documentatie, se propun urmatoarele reglementari:

UTR CC - zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente cu subzonele functionale aferente CCR si

UTR P - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie cu subzona aferenta Ppi

1. Modernizare strada Gh. Grigore Cantacuzino si largirea de la doua la patru benzi de circulatie din zona pasaj CFR Podul Inalt

Lungimea totala a strazii Gh.Grigore Cantacuzino supusa modernizarii este de 1.085 ml si se afla in intravilanul municipiului Ploiesti.

In urma analizei de trafic din teren si a PUG municipiul Ploiesti a rezultat necesitatea reabilitarii si extinderii partii carosabile de la doua benzi de circulatie la patru benzi de circulatie (latime=14m) in zona pasajului CFR, incadrat de trotuare cu latime cuprinsa intre 1,00m si 4,00m si piste de biciclisti cu latimea de 1.00m.

Largirea de la doua la patru benzi de circulatie din zona pasaj CFR Podul Inalt are ca scop reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din trafic si introducerea benzilor unice pentru mijloacele de transport in comun.

Drumurile de acces laterale care intersecteaza strada Gh.Grigore Cantacuzino, se vor amenaja pe o lungime de 15m-25m, cu aceeasi structura rutiera flexibila ca pe strada Gh.Grigore Cantacuzino. In concordanta cu normele tehnice actuale, se va adopta urmatorul profil transversal tip, avand partea carosabila cu patru benzi de circulatie (doua benzi pe sens din care una pentru mijloacele de transport in comun si una pentru autovehicule):

- Parte carosabila: 4 x 3,50 m;
- Spatiu de siguranta: 0 m – 3,00 m;
- Trotuare: 1,00 m – 4,00 m;
- Pista de biciclisti: 1,00 m latime si 1608 ml lungime;
- Panta transversala: 2,50% - dubla stanga - dreapta.
- Panta transversala pe trotuare – 2,0%

Se vor realiza parapeti pietonali pe o lungime de 1349 ml intre partea carosabila si trotuar pe zonele in care nu exista spatiu de siguranta pentru a permite deplasarea pietonilor/biciclistilor pe trotuar/piste de biciclete in conditii de siguranta.

Zona mediana a partii carosabile a strazii Gh.Grigore Cantacuzino de la Soseaua Vestului la sensul giratoriu proiectat din intersectia cu strada Gen.Eremia Grigorescu respectiv de la Terminalul Multimodal la intersectia cu acces Selgros, va fii realizata cu spatii verzi cu latimi variabile incadrate cu borduri 20x25.

Se vor realiza parapeti New Jersey din beton pe o lungime de 216 ml pe strada Gh.Grigore Cantacuzino de la sensul giratoriu proiectat din intersectia cu strada Gen.Eremia Grigorescu pana la Terminalul Multimodal, pentru a impiedica virajul la stanga a autovehiculelor ce vin de pe strazile adiacente.

Totodata se vor realiza benzi unice pentru mijloacele de transport in comun de la Soseaua Vestului la accesul in Terminalul Multimodal si invers. Banda unica va reprezenta banda 1 a strazii

Gh.Grigure Cantacuzino prin care va fii despartita de banda 2 (banda pentru autovehicule) prin stalpi de delimitare.

Pe intreg traseul se vor amenaja trotuarele si piste de biciclisti deoparte si de alta a strazii Gh.Grigure Cantacuzino. Trotuarele vor avea latimi variabile si incadrate cu borduri 10x15, iar pistele de biciclisti vor avea o latime de 1.00m si vor fii evidentiata prin marcaj.

La intersectia strazii Gh.Grigure Cantacuzino cu zona terminalului multimodal se va amplasa o statie de incarcare electrica. Totodata pe parcursul lungimii strazii se vor adauga doua puncte de bike sharing si bike rental pentru a face legatura cu alte mijloace de transport in comun.

2. Amenajare sens giratoriu pe Strada Gh.Grigure Cantacuzino, intersectie cu strada Gen. Eremia Grigorescu

Din analiza situatiei din teren, a datelor culese si a reglementarilor cuprinse in PUG a rezultat necesitatea amenajarii unui sens giratoriu la intersectia strazii Gh.Grigure Cantacuzino cu strada Gen.Eremia Grigorescu. Acest sens giratoriu este necesar pentru a facilita deplasarea mijloacelor de transport in comun datorita realizarii benzilor unice . Benzile de circulatie din sensul giratoriu vor avea o latime de 2x5.50m.

Se vor amenaja si drumurile de acces perimetrale care deservesc obiectivele de mai sus pe 15-25ml cu aceeasi structura rutiera ca pe strada Gh.Grigure Cantacuzino.

3. Amenajare sens giratoriu pe Strada Gh.Grigure Cantacuzino, zona terminal multimodal

Din analiza situatiei din teren si a datelor culese a rezultat necesitatea amenajarii unui sens giratoriu la intersectia strazii Gh.Grigure Cantacuzino cu accesul in Terminalul Multimodal. Acest sens giratoriu este necesar sa reglementeze accesul in Terminalul Multimodal. Prin realizarea sensului giratoriu se va facilita accesul pietonal spre terminalul multimodal, realizând legatura pietonala dintre statiile de autobuze/troleibuze si acesta. De asemenea, va fi un punct de intoarcere accesibil pentru autobuzele orasenesti. Benzile de circulatie din sensul giratoriu au o latime de 2x4.00m.

Aceasta intersectie va fi semaforizata având in vedere ampoloarea traficului din zona strazii Gh.Grigure Cantacuzino si de necesitatile de transport multimodal ale zonei.

UTR I - zona unitatilor industriale cu subzonele aferente It, In/It

4. Realizare terminal multimodal de transport pasageri

Terminalul propus este un spatiu urban in care se organizeaza fluxurile de circulatie auto si pietonale. In cadrul acestui complex se propun:

- Sistematizare teren, amenajare platforma circulatii si parcare auto pentru mijloace de transport
 - parcare pentru 10 autobuze,
 - parcare pentru 4 troleibuze,
 - parcare pentru 7 microbuze si maxi – taxi,
 - parcare auto pentru 122 autoturisme,
 - parcare auto pentru persoane cu dizabilitati – 5 locuri,
 - 4 locuri de parcare pentru taxi,
 - 10 locuri de parcare pentru motociclete,
 - 20 locuri de parcare pentru biciclete
- construire statie de asteptare - capat de linie, cu sala de asteptare, case de bilete, grupuri sanitare pentru public, spatii pentru mentenanta, spatii tehnice, spatii destinate personalului – birouri, grupuri sanitare, vestiare etc.
- amenajare spatii verzi si plantari de copaci
- amplasare statii autobuz si mobilier urban
- imprejmuire teren

Parcarile destinate microbuzelor atat pentru sosiri cat si pentru plecari sunt amplasate pe latura centrala din spatele cladirii Terminalului, orientate in spic.

Statiile de sosiri si plecari ale autobuzelor sunt amplasate in spic pe latura sud - vest respectiv latura sud – est in zona din spate a cladirii Terminalului sub forma de peroane, orientate in spic.

Statia de sosire a troleibuzelor este amplasata pe latura sud - vest in zona din spate a cladirii Terminalului sub forma de peron. Statia de plecare a troleibuzelor este amplasata pe latura sud – est in zona din spate a cladirii Terminalului sub forma de peron.

Pe latura centrala din fata cladirii Terminalului sunt amplasate 74 locuri de parcare pentru autoturisme si 5 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati, respectiv pe latura sud - est din spatele cladirii Terminalului sunt amplasate 48 locuri de parcare pentru autovehicule proprietate personala, in regim de „24 hours parking”, „EZ parking” si „park and ride”.

In ceea ce priveste circulatia pietonala, aceasta se realizeaza pe trotuare proiectate cu structura flexibila si cu o latime variabila. Circulatia pietonala este asigurata in conditii de siguranta si confort pe toata suprafata terenului Terminalului; continuitatea acesteia fiind asigurata prin realizarea a 14 treceri de pietoni.

Latimea drumurilor din interiorul Terminalului Multimodal este cuprinsa intre 4.00m – 7.00m.

Drumurile de acces din sensul giratoriu in incinta au latimea de 7.00m.

S-a prevazut de asemenea si amenajarea unui loc special de parcare si preluare a bicicletelor denumita platforma „bike-rental/ bike-sharing”. Aceasta locatie se afla in fata intrarii principale in Terminalul Multimodal si cuprinde 20 de locuri speciale de parcare a bicicletelor. Pistele de biciclete proiectate sunt conectate cu piste de biciclete proiectate ale strazii Gh.Grigoire Cantacuzino.

Cladirea Terminal (statie de asteptare – capat de linie) va fi amplasata cat mai aproape de strada Gh.Grigoire Cantacuzino, pentru a asigura o comunicare cat mai eficienta cu strada si pentru a deveni parte integranta din frontul strazii. Zona din vecinatatea cladirii va fi acoperita partial pentru protectia pasagerilor impotriva factorilor de mediu – soare, intemperii. In interiorul cladirii se vor regasi spatii specifice: sala de asteptare, case de bilete, grupuri sanitare pentru public, spatii pentru mentenanta, spatii tehnice, spatii destinate personalului – birouri, grupuri sanitare, vestiare etc.

Indicatori urbanistici pentru zona I (subzonele It, In/It)

- **POT maxim = 50%**
- **CUT maxim – 1,50**
- **RH maxim – P+2E**
- **Hmax - 12m**

Echipare edilitara: pentru terminalul multimodal vor fi furnizate dupa cum urmeaza:

- **Rețele de incalzire:** bransament la rețeaua oraseneasca – Dalkia;
- **Rețele de alimentare cu apa:** apa rece-bransament la rețeaua oraseneasca;
- **Rețele de canalizare** - sistem de canalizare ce colecteaza apele uzate menajere si apele pluviale in sistem separativ cu evacuare in rețeaua de canalizare oraseneasca
- **Rețele de alimentare cu energie electrica**-bransament la rețeaua nationala si panouri fotovoltaice amplasate pe cladirea terminalului.
- **Deseurile** rezultate sunt numai de tip menajer; se depoziteaza in pubele si se ridica pe baza de contract de catre o firma specializata.

Spatii libere si plantate: se va respecta art. 34 din R.G.U., respectiv realizarea de spatii verzi si plantate in cadrul zonei dimensionate conform anexei nr. 6 din R.G.U. in raport cu functiunea cladirii.

Imprejmuiuri: pentru a evita propagarea zgomotelor si vibratiilor spre zonele rezidentiale invecinate, pe toate laturile ale terenului, pe o lungime totala de 419 m, a fost prevazut gard fonoizolant, cu o inaltime de 3m. Panourile gardului fonoizolant vor fi transparente, din material plastic, si nu vor afecta negativ perspectiva asupra complexului terminalului. Totodata se vor prevedea porti metalice mobile pentru accesul in depou ale troleibuzelor/autobuzelor.

PLAN URBANISTIC ZONAL

Modernizare str. Gh. Gr. Cantacuzino in zona pasaj CFR Podul Inalt prin largire la 4 benzi, reabilitare str. Gh. Gr. Cantacuzino, tronson sos. Vestului – limita oras, inclusiv terminal multimodal Municipiul Ploiesti

**BILANT TERITORIAL**

Nr.	Zona	Existent		Propus	
		S(mp)	S(%)	S(mp)	S(%)
TOTAL		74.632	100	74.632	100
1.	Cai de comunicatie (CCR – circulatii carosabile, pietonale)	33.916	45,4	35.497	47,5
2.	Spatii verzi (PP, aferente circulatiilor)	6.332	8,5	4.751	6,4
3.	Unitati industriale (It – unitati transporturi, In – industrie nepoluanta)	34.384	46,1	34.384	46,1
	POT	7,32		50	
	CUT	0,07		1,5	
	RH	P		P+2 (12m)	

Intocmit,
Urb. R.Tampa