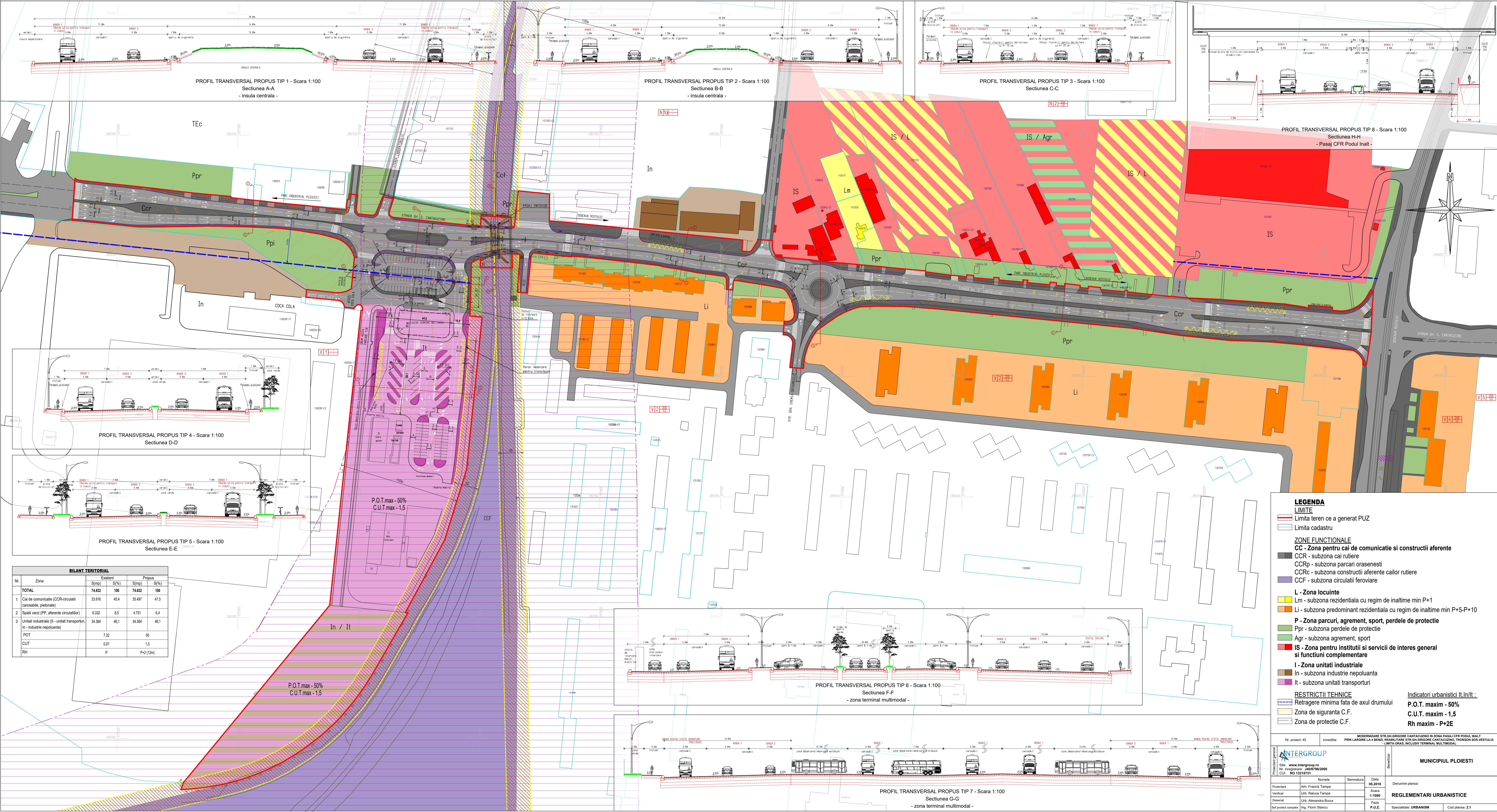


P.U.Z. - MODERNIZARE STR.GH.GR.CANTACUZINO IN ZONA PASAJ CFR PODUL INALT PRIN LARGIRE LA 4 BENZI, REABILITARE STR.GH.GR.CANTACUZINO, TRONSON SOSEAU VESTULUI

- LIMITA ORAS, INCLUSIV TERMINAL MULTIMODAL

Municipiul Ploiesti, Judet Prahova

REGLEMENTARI URBANISTICE - Sc. 1:1.000



BILANT TERITORIAL					
Nr.	Zona	Existent		Propus	
		S(imp)	S(%)	S(imp)	S(%)
TOTAL		74.632	100	74.632	100
1	Cai de comunicatie (CCR-circulatii carosabile, pietonale)	33.916	45,4	35.497	47,5
2	Spatii verzi (PP, aferente circulatiilor)	6.332	8,5	4.751	6,4
3	Unitati industriale (It - unitati transport, In -industrie nepoluanta)	34.384	46,1	34.384	46,1
	POT		7,32		50
	CUT		0,07		1,5
	RH		P		P+2 (12m)

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita cadastru

ZONE FUNCTIONALE

- CC - Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente
- CCR - subzona cai rutiere
- CCRp - subzona parcuri orasenesi
- CCRC - subzona constructii aferente cailor rutiere
- CCF - subzona circulatii feroviare

L - Zona locuinte

- Lm - subzona rezidentiala cu regim de inaltime min P+1
- Li - subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime min P+5-P+10

P - Zona parcuri, agrement, sport, perle de protectie

- Ppr - subzona perle de protectie
- Agr - subzona agrement, sport

IS - Zona pentru institutii si servicii de interes general si functiuni complementare

- I - Zona unitati industriale
- In - subzona industrie nepoluanta
- It - subzona unitati transporturi

RESTRICTII TEHNICE

- Retragere minima fata de axul drumului
- Zona de siguranta C.F.
- Zona de protectie C.F.

Indicatori urbanistici It,In,It :

- P.O.T. maxim - 50%
- C.U.T. maxim - 1,5
- Rh maxim - P+2E

Nr. proiect: 45

Investita: MODERNIZARE STR.GH.GR.CANTACUZINO IN ZONA PASAJ CFR PODUL INALT PRIN LARGIRE LA 4 BENZI, REABILITARE STR.GH.GR.CANTACUZINO, TRONSON SOSEAU VESTULUI

Limita oras, inclusiv terminal multimodal

MUNICIPIUL PLOIESTI

Numele	Semnatura	Data
Ath. Francis Tampa		05.2015

Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialitate: URBANISM

Cod planșă: 2.1